



Krajevna skupnost Pohorski odred
Predsednik sveta KS g. Ludvik Repolusk

Številka: 351-560/2017/5

Datum: 16. 11. 2017

Zadeva: **Odgovor na vaš dopis z dne 13. 11. 2017**

Spoštovani,

dne 13. 11. 2017, ste na našo upravno enoto naslovili dopis v katerem prosite za odgovor glede izdaje gradbenih dovoljenj na območju stanovanjskega naselja Kugl, na delu kjer je predvidena individualna gradnja in na delu, kjer je predvidena gradnja večstanovanjskih zgradb. Priložili ste tudi anonimno pismo zaskrbljenih krajanov in krajanov, stanovalcev območja Kugl.

Podajamo vam naslednji odgovor:

Območje je po Dolgoročnem planu – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/1992, 35/1994, 41/1997, 72/1999, 59/2003, 131/2004, 47/2006 ter 53/2011; v nadaljevanju: Plan), opredeljeno kot UON – ureditveno območje naselij, v morfološki enoti delno D in delno A.

V skladu s cit. Planom se obravnavani poseg ureja na podlagi Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 91/2015 – UPB, 15/2016 in 74/2016; v nadaljevanju: Odlok).

Na posameznih območjih (conah) so dovoljeni naslednji posegi v prostor:

Cona A - dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske (samostoječe hiše, vile, kmečke hiše in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše z enim stanovanjem, ki ima svojo streho in lasten vhod iz pritličja, v katerih se nahaja eno stanovanje) in dvostanovanjske stavbe (samostoječe hiše ali vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji-dvojčki), tri – in večstanovanjske stavbe kadar gre za adaptacijo obstoječih objektov za stanovanjske namene, ob upoštevanju določil četrtega odstavka 10. člena tega odloka, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; mirna obrt + obstoječe dejavnosti nadaljevati.

Cona D – dovoljena je družbeno usmerjena gradnja (novogradnja) večstanovanjskih objektov v smislu prostorsko – funkcionalne zaokrožitve območja, zapolnitve, prizidave, nadzidave, prenove in gradnja nadomestnih več-stanovanjskih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih prostorov za potrebe

servisne dejavnosti in mirne uslužnostne obrti; dovoljeno je tudi nadaljevanje vseh že obstoječih dejavnosti.

Upravna enota Slovenska Bistrica je v letu 2017 izdala na tem območju naslednja gradbena dovoljenja:

1. Gradnja večstanovanjske stavbe na parc. št. 1026/14 k.o. 753 Slovenska Bistrica. Gradbeno dovoljenje je pravnomočno. Predvideni objekt se nahaja v celoti v coni D (blokavska stanovanjska gradnja).
2. Gradnja enostanovanjske stavbe na parc. št. 1026/13 k.o. 753- Slov. Bistrica. Gradbeno dovoljenje je pravnomočno. Predvideni objekt se v celoti nahaja v coni A.
3. Gradnja nezahtevnega objekta (nadstrešek z lopo) na parc. št. 1026/19 in 1026/18 k.o. 753 - Slov. Bistrica. Gradbeno dovoljenje je pravnomočno. Predvideni objekt se nahaja v celoti v coni A.

Trenutno na naši upravni enoti ne vodimo nobenega postopka, ki bi se nanašal na gradnjo večstanovanjske ali enostanovanjske stavbe na tem območju.

Lepo pozdravljeni.

Sonja Dežman Nemeč
vodja oddelka za kmetijstvo in okolje

Poslati:

1. naslovníku po e-pošti (info@ks-pohorski-odred.si)